



CONCEJO MUNICIPAL DELIBERANTE DE TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO

1

PUBLICADA

LEY MUNICIPAL Nº 073

Tarija, 14 de ABRIL del año 2015.

LEY MUNICIPAL Nº 73

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO

Sra. Soledad Guerra Tovar

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL

POR CUANTO, EL ÓRGANO LEGISLATIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO HA SANCIONADO LA PRESENTE:

**"LEY DE TABLAS DE VALORES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES
ACTUALIZADAS CON EL INCREMENTO DE LA UFV AL 31 DE DICIEMBRE
2014, PARA EL COBRO DEL IMPUESTO MUNICIPAL A LA PROPIEDAD DE
BIENES INMUEBLES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN FISCAL 2014"**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO.- Aprobar las tablas de valores de terrenos y construcciones, aplicando la zonificación señalada de acuerdo al siguiente detalle

- A. TABLAS DE VALORES DE TERRENO Y CONSTRUCCION CON ACTUALIZACION DE UFV AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 DE 5,94494 %

1. Tabla de valores unitarios de terreno de la gestión 2014

VALORES UNITARIOS DE TERRENO (Bs.) SEGÚN CALIDAD DE MATERIAL DE VIA									
GESTION 2014									
ZONA	TIERRA	RIPIO	PIEDRA	LOSETA	ASFALTO	CEMENTO	ADOQUIN	LADRILLO	
1	243	311	388	616	969	969	616	243	
2	171	207	264	422	642	642	422	171	
3	113	137	171	277	422	422	277	113	
4	74	92	110	171	277	277	171	74	
5	47	61	74	110	182	182	110	47	
6	36	38	46	74	120	120	74	36	
7	29	34	38	56	81	81	56	29	
8	28	29	34	44	48	48	44	28	
9	20	24	29	37	38	38	37	20	
10	1	5	20	28	30	30	28	1	

Los Valores de la Zona 10 serán valores por defecto

Tabla 1. Valores Unitarios de terreno de acuerdo a material de vía 2013



CONCEJO MUNICIPAL

DELIBERANTE DE TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO

2

LEY MUNICIPAL Nº 073

2. Tabla de avalúo de las construcciones tipo Vivienda Unifamiliar de la gestión 2014

CODIGO	TIPO	Bs. por m2
30	LUJO	2851
31	MUY BUENO	1901
32	BUENO	1266
33	ECONOMICA	789
34	INTERES SOCIAL	467
35	MARGINAL	76

Tabla 2. Avalúo de las Construcciones de V.U. 2014

3. Tabla de avalúo de las construcciones tipo Propiedad Horizontal de la gestión 2014

CODIGO	TIPO	Bs. por m2
40	LUJO	3487
41	MUY BUENO	2536
42	BUENO	1896
43	ECONOMICA	1575

Tabla 3. Avalúo de las Construcciones de P.H. 2014

Actualización a los valores de tablas de la gestión 2013 al 31 de diciembre de 2014.

B. TABLAS DE FACTORES PARA AMBAS PROPUESTAS

4. Tabla de factores de ponderación de servicios

POSIBILIDAD DE ACCEDER A SERVICIOS	FACTOR A APLICAR
Energia Electrica	0,20
Agua Potable	0,20
Alcantarillado	0,20
Teléfono	0,20
Mínimo	0,20

Tabla 4. Factores de ponderación de servicios



CONCEJO MUNICIPAL

DELIBERANTE DE TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO

3

LEY MUNICIPAL Nº 073

5. Tabla de factores de inclinación del terreno

TIPO DE TERRENO	FACTOR A APLICAR
Terreno plano, que tenga una inclinación de 0 a 10 grados	1,0
Terreno semi plano, que tenga una inclinación de 10 a 15 grados	0,9
Terreno con pendiente, con una inclinación de mayor a 15 grados	0,8

Tabla 5. Factores de inclinación del terreno

6. Factores de depreciación

EDAD DE LA CONSTRUCCION EN AÑOS

DESDE	HASTA	FACTOR A APLICAR
0	5	1.000
6	10	0.975
11	15	0.925
16	20	0.900
21	25	0.850
26	30	0.800
31	35	0.750
36	40	0.700
41	45	0.650
46	50	0.600
51	Adelante	0.550

Tabla 6. Factores de Depreciación

ARTÍCULO SEGUNDO.- El Órgano Ejecutivo Municipal a través de las unidades pertinentes a su cargo proceda a la realización de un nuevo estudio de zonificación de la ciudad de Tarija y la Provincia Cercado.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ejecutivo Municipal dará cumplimiento de la presente Ley a través de las unidades correspondientes que puedan efectivizar dicha labor.



CONCEJO MUNICIPAL

DELIBERANTE DE TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO

4

PUBLICADA

LEY MUNICIPAL Nº 073

Tarija, 14 de Abril del año 2015

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado, a los dos días del mes de abril del año dos mil quince.
REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Guerra f

Sra. Soledad Guerra Covar

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL

ES CONFORME:

E. de Castillo
Prof. Teodora Mojica de Castillo
CONCEJAL SECRETARIA

—Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal de esta Provincia.
Palacio Consistorial de la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado, a los 14 días del mes de abril del año dos mil quince.

Lic. Oscar Montes Barzón

ALCALDE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TARIJA